

워킹 · 서리 · 매매

거주하세요. 임대하세요. 또는 둘 다.

4.25m 높이 거실 천장을 갖춘 디자인 중심의 침실 2개 펜트하우스, 연 임대료 £54,000. 2026년 10월부터 입주 가능.

희망가

£625,000

총 수익률

8.6%

주차

2면

108.6m² · 침실 2 · 욕실 2 · 거실 2



4.25m 높이의 거실 천장과 검증된 기업 임대 수요를 갖춘 보기 드문 로프트 스타일 펜트하우스.

28 분

직행 열차로 런던 워털루.
런던의 라이프스타일, 런던의 가격은 없이.

● THE SPACE

자신의 과거를 기억하는 건물.

4m 높이의 복층 거실을 중심으로 두 층에 걸쳐 펼쳐지며, 벽돌 벽을 따라 오르는 강철과 유리의 나선형 계단이 마치 그 안에서 살아가는 조각품처럼 두 공간을 잇습니다.

108.6㎡. 어울리는 곳에는 인더스트리얼 조명과 창고풍 벽돌을, 그 외에는 부드러운 패브릭, 앤티크 거울, 금박 액자를.

구성

- 침실 2개
- 욕실 2개
- 거실 2개
- Open island kitchen
- 메자닌 서재
- 전용 발코니
- Two parking spaces
- 전 층 엘리베이터



● THE ROOMS

모든 방. 하나의 분위기.

연출이나 스타일리스트 없이 자연광과 따뜻한 실내 조명으로 촬영했습니다. 거실 2개, 침실 2개, 욕실 2개, 메자닌 서재, 전용 발코니.



안방



두 번째 침실



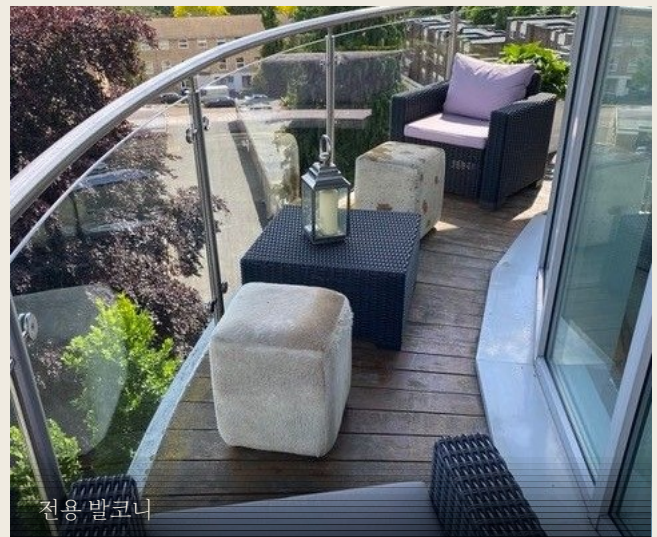
Bathroom · bath & separate shower



현관홀 · 대리석 바닥



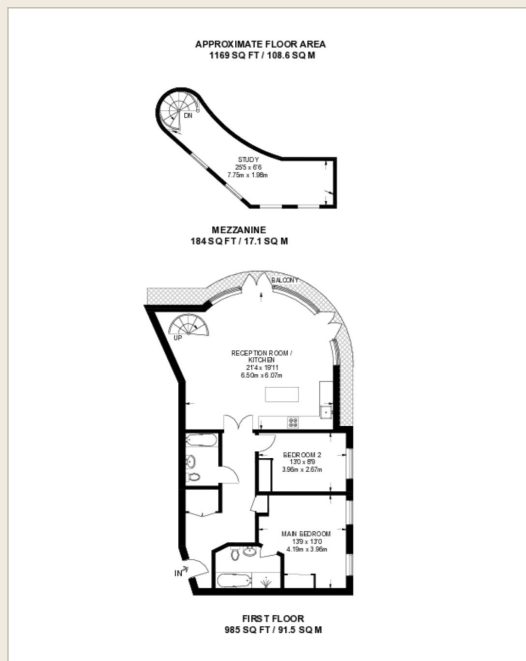
Mezzanine study · 25 ft



전용 발코니

• FLOOR PLAN

108.6m² 두 층에 걸쳐.



Reception / kitchen	21'4 × 19'11
안방	13'9 × 13'0
두 번째 침실	13'0 × 8'9
메자닌 서재	25'5 × 6'6
메인 층	985 sq ft
메자닌	184 sq ft
총 면적	1,169 sq ft · 108.6 sq m

전용 발코니, 욕실 2개, 현관홀 별도. 치수는 근사치이며 참고용입니다.

28 분

워킹에서 런던 워털루까지 직행 열차

엘리베이터

전 층 엘리베이터, 계단 없음

2면

보안 게이트 지하 주차장

공원

워킹 파크와 시내까지 도보

• THE NUMBERS

검증된 수익. 공실 인도.

희망가 £625,000 리스홀드	면적 108.6m² 두 층	SQ FT당 가격 £535 희망가 기준	주차 2면 게이트 지하
월 임대료 월 £4,500 풀퍼니시드, 주 1회 청소	관리비 £6,500 pa 연간	총 수익률 8.6% 월 £4,500 기준	입주 가능 2026년 10월 즉시 입주 가능

방문은 예약제로만.

소유주 직거래 · 중개 없음 · 연세 거래 없음

contact@onepagify.com

WhatsApp +44 7530 425551