

УОКИНГ · СУРРЕЙ · ПРОДАЖА

Живите в нём. Сдавайте. Или и то, и другое.

Дизайнерский пентхаус с двумя спальнями и потолком гостиной 4,25 м, сдающийся за £54 000 в год. Свободен с октября 2026.

ЦЕНА

£625,000

ВАЛОВАЯ ДОХОДНОСТЬ ПАРКОВКА

8.6%

2 места

108,6 м² · 2 спальни · 2 ванные · 2 гостиные



Редкий пентхаус в стиле лофт с **потолком гостиной 4,25 м** и подтверждённым спросом корпоративных арендаторов.

28 мин

Прямой поезд до **Лондон Ватерлоо**.
Лондонский образ жизни без лондонских цен.

• THE SPACE

Здание, которое **помнит** своё прошлое.

Два уровня вокруг гостиной двойной высоты в четыре метра, соединённые винтовой лестницей из стали и стекла, которая проходит сквозь кирпичную кладку, как скульптура, внутри которой вы живёте.

108,6 м². Индустриальные светильники и складской кирпич там, где им место; мягкие ткани, антикварные зеркала и золочёные рамы там, где нет.

ПЛАНИРОВКА

- Две спальни
- Две ванные
- Две гостиные
- Open island kitchen
- Кабинет на антресоли
- Собственный балкон
- **Two parking spaces**
- Лифт на все этажи



The lounge at dusk · 4.25 m ceiling



Кухня · мраморный остров



Dining · gallery wall

Каждая комната. Одно настроение.

Снято при естественном дневном и тёплом интерьерном свете, без стилистов и постановки. Две гостиные, две спальни, две ванные, кабинет на антресоли и собственный балкон.



Главная спальня



Вторая спальня



Bathroom · bath & separate shower



Прихожая · мраморный пол



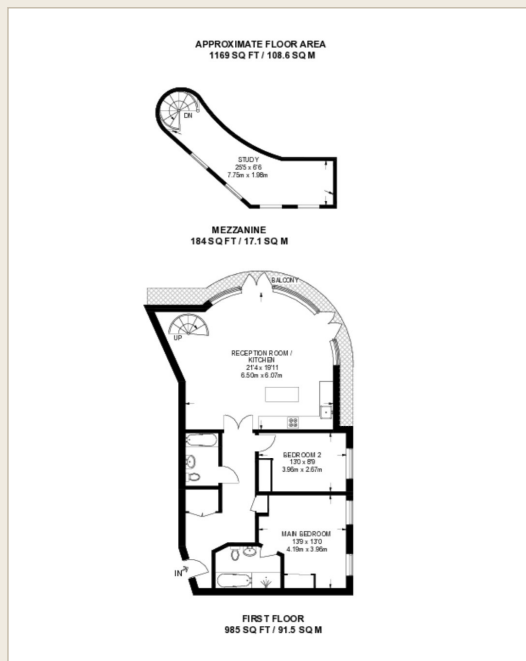
Mezzanine study · 25 ft



Собственный балкон

• FLOOR PLAN

108,6 м² на двух уровнях.



Reception / kitchen	21'4 × 19'11
Главная спальня	13'9 × 13'0
Вторая спальня	13'0 × 8'9
Кабинет на антресоли	25'5 × 6'6
Основной этаж	985 sq ft
Антресоль	184 sq ft

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1,169 sq ft · 108.6 sq m

Плюс балкон, две ванные и прихожая. Размеры приблизительные, для ориентира.

28 мин

Уокинг — Лондон Ватерлоо
прямым поездом

Лифт

Лифт на все этажи, без
ступеней

2 места

Охраняемая подземная
парковка

Парк

Woking Park и центр
города пешком

• THE NUMBERS

Подтверждённый доход. Свободен для заселения.

ЦЕНА £625,000 Лизхолд	ПЛОЩАДЬ 108,6 м² Два уровня	ЦЕНА ЗА КВ. ФУТ £535 От цены	ПАРКОВКА 2 места Подземная, закрытая
СТАВКА АРЕНДЫ £4 500 / мес Меблирован, уборка еженедельно	ЭКСПЛ. СБОР £6,500 pa В год	ВАЛОВАЯ ДОХОДНОСТЬ 8.6% При £4 500 / мес	СВОБОДЕН С Окт 2026 Готов к заселению

Просмотры строго по договорённости.

Напрямую от собственника · без агентства · без цепочки

contact@onepagify.com

WhatsApp +44 7530 425551