

沃金 · 萨里郡 · 出售

自住。 出租。 或两者兼得。

设计感十足的两居室顶层公寓，客厅挑高4.25米，年租金£54,000。2026年10月起可交房。

售价

£625,000

毛回报率

8.6%

停车位

2个

108.6平方米 · 2卧 · 2卫 · 2厅



罕见的Loft风格顶层公寓，拥有4.25米挑高客厅及经市场验证的企业租赁需求。

28

分钟

直达火车至 伦敦滑铁卢。
伦敦的生活方式，无需伦敦的价格。

● THE SPACE

一座铭记自身历史的建筑。

两层空间围绕四米挑高的双层客厅展开，钢与玻璃的旋转楼梯穿过砖墙，如同一件可以居住其中的雕塑。

108.6平方米。工业吊灯与仓库风砖墙各得其所；柔软织物、古董镜与鎏金画框点缀其间。

房间配置

- 两间卧室
- 两个起居空间
- 夹层书房
- Two parking spaces
- 两间浴室
- Open island kitchen
- 私人阳台
- 电梯直达各层



每个房间。 同一格调。

以自然日光与室内暖光拍摄，未经布景或造型。两个起居空间、两间卧室、两间浴室、夹层书房及私人阳台。



主卧



次卧



Bathroom · bath & separate shower



入户门厅 · 大理石地面



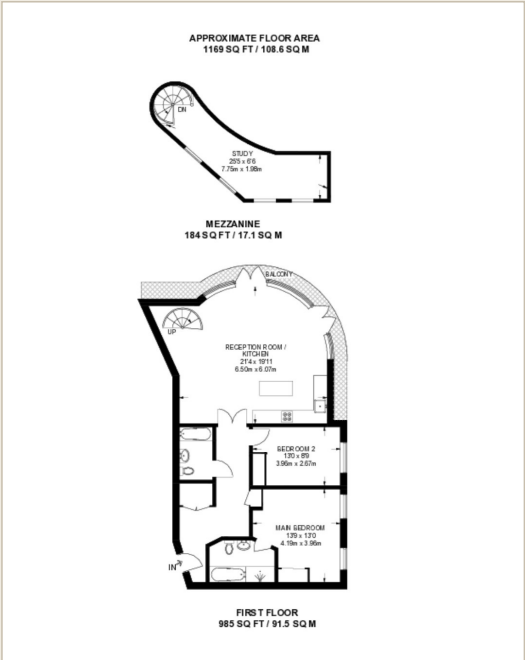
Mezzanine study · 25 ft



私人阳台

FLOOR PLAN

108.6平方米 跨越两层。



Reception / kitchen	21'4 × 19'11
主卧	13'9 × 13'0
次卧	13'0 × 8'9
夹层书房	25'5 × 6'6
主层	985 sq ft
夹层	184 sq ft
总建筑面积	1,169 sq ft · 108.6 sq m

另有私人阳台、两间浴室及门厅。尺寸为近似值，仅供参考。

28 分钟

沃金直达伦敦滑铁卢

电梯

电梯直达各层，无台阶

2 个车位

安全门禁地下停车场

公园

步行可达沃金公园与镇中心

THE NUMBERS

经验证的收益。 空置交房。

售价 £625,000 租赁产权	建筑面积 108.6平方米 两层	每平方英尺单价 £535 按售价计	停车位 2个 门禁地下
月租金 £4,500/月 精装，每周保洁	物业费 £6,500 pa 每年	毛回报率 8.6% 按月租£4,500计	可交房时间 2026年10月 即可入住

看房 须预约。

业主直售 · 无中介 · 无连环交易

contact@onepagify.com

WhatsApp +44 7530 425551